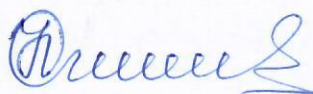


План
по содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу:
г. Реутов, Юбилейный проспект д.10
2023г.

Утвержден на заседании правления 22.12.2022г. пр.№8/22

№п.п	Наименование работ	Ответственный	Срок исполнения
1	Проводить замену (по мере необходимости) и установку вводных запорных устройств.	Управляющий. Слесарь – сантехник	постоянно
2.	Проводить наладочно-регулирующие работы во внутридомовой системе ЦО и ГВС	Управляющий. Слесарь	постоянно.
3	Провести опрессовку, промывку системы ЦО, ГВС и кухонной канализации. Ревизию запорной арматуры, поверку манометров	Управляющий Слесарь-сантехник	В рамках подготовки к зимнему сезону.
4.	Провести обработку стволов мусоропровода	Управляющий	апрель
5.	Провести осмотр и восстановление теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС	Слесарь – сантехник	В рамках подготовки к ОЗП
6.	Аттестация ответственного лица за организацию эксплуатации лифтов	Председатель	Январь-март
7.	Ревизия электрооборудования в подвале, чердачном помещении и квартирных щитков	Управляющий. Электрик.	Постоянно
8.	Устранять подтопление подвала канализационными и грунтовыми водами.	Слесарь-сантехник	Постоянно
9.	Проводить разъяснительную работу по заключению договоров на ВКГО	Управляющий	постоянно
10.	Проводить герметизацию и гидроизоляцию межпанельных швов.	Управляющий	Август-сентябрь
11.	Провести ремонт, покраску ограждения по периметру дома	Управляющий	Май-июль
12.	Отремонтировать и установить (по мере необходимости) доводчики на вторые двери подъездов	Управляющий	Октябрь-ноябрь
13.	Провести обследование технического состояния общедомового инженерного оборудования.	Управляющий	Апрель-май
14.	Провести ремонт ступеней на входе в подъезды.	Управляющий	Май-август.
15.	Провести косметический ремонт подъездов	Управляющий	Май -август
16.	Провести контроль по проведению технического освидетельствования лифтов и измерение фазы нуль	Управляющий ПИЦ «Колис»	апрель
17.	Провести замену лифта в шестом подъезде	управляющий	май-июль.
18.	Проводить работу с должниками	Управляющий	постоянно
19.	Проводить контроль за диспетчерским обслуживанием лифтов ООО «ЕДС»	Управляющий	постоянно
20.	Проводить контроль по проведению технического обслуживания ВДГО	Управляющий	По графику
21.	Произвести частичную обрезку и удаление деревьев по периметру дома.	Управляющий	апрель
22.	Провести поверку прибора учета ХВС	Управляющий	сентябрь

Председатель ЖСК



Н.Н.Смородская