

Утверждена
на заседании правления 22.12.2022г.
Протокол №8/22

ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«Южный»

г.Реутов Юбилейный проспект д.10
тел. 8-495-791-37-72; yuzhnyy.zhsk@mail.ru

Смета
расходов на содержание и техническое обслуживание дома
с 01.01.2023г.

№ п.п	Доходы на 2023г.	Тыс. руб. в год	Тыс. рублей в месяц
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда – 12 640 кв.м.		
1	Расходы по управлению многоквартирным домом	3984,0	325,3
1.1	Фонд оплаты труда	2360.0	196.7
1.2	НДФЛ	353.0	29.4
1.3	Налоги на ФОТ	819.0	68.2
1.4	Расходы на телефон и интернет	16.0	1.3
1.5	Услуги Сбербанка по обслуживанию р/сч.	60.0	5.0
1.6	Договор по обслуживанию программного обеспечения	83.0	6.9
1.7	Освещение мест общего пользования	160.0	13.4
1.8	Оказание услуг (паспортный стол)	80.0	6.7
1.9	Договор на обследование вентиляции	30.0	2.5
1.10	Договор на обследование газового оборудования (ВДГО)	23.0	1.9
2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	100.0	9.7
2.1	Приобретение материалов и инструментов для содержания домохозяйства.	70.0	7.2
2.2	Покраска металлических ограждений, бордюров, деревьев, газовой трубы,	30.0	2.5
3.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	51.0	4.3
4	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	522.0	43.5
4.1	Договор на техническое обслуживание лифтов и ЛДСС	350.0	29.2
4.2	Страхование лифта	2.0	0.2
4.3	Техническое освидетельствование лифтов	30.0	2.5
4.4	Диспетчеризация лифтов	75.0	6.3
4.5	Освещение лифтовых кабин	65.0	5.3
5	Формирование фондов	1400	116.6
5.1	Фонд непредвиденных расходов	300.0	25.0
5.2	Фонд текущего ремонта	1100.0	91.6
	ИТОГО:	6057,0	504,8
6	Коммунальные услуги по расходам на общие домовые нужды(ОДН)	30.0	2.5
6.1	Холодное водоснабжение (ХВС)	8.0	
6.2	Горячее водоснабжение	12.0	
6.3	Водоотведение	10.0	
	Итого расходы	6087.0	507.3
	6087:12=507.3:12640=40.13 руб с кв.м в мес		

Председатель правления



Н.Н.Смородская